

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

od 23. prosinca 2022.

skupštine vjerovnika u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza  
METAL dioničko društvo za izradu, montažu i projektiranje transportne opreme i  
čeličnih konstrukcija u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Mirka Jengića 33, OIB:  
53652014348, MBS: 040447810

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Nada Barišić, stečajni upravitelj

Početak u 9,00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/481-22>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 25. studenoga 2022.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

- za RH MF Porezna uprava Rijeka: Grga Komadina viši državnoodvjetnički savjetnik
- specijalist u ŽDO Rijeka

3.163.302,50 kn

650,00 kn

1.700,00 kn

99.931,10 kn

- odvjetnik NIKOLA SABLJAR, Rijeka, Agatićeva 6/1, OIB:87656316758, osobno, kao jedan od četiri zakonska nasljednika odvjetnika Tomislava Sabljara, Rijeka, Agatićeva 6/1

Utvrđuje se da je odvjetnik Nikola Sabljara u spis dostavio rješenje o nasljeđivanju iz kojeg proizlazi da je jedan od četiri zakonska nasljednika stečajnog vjerovnika u ovom postupku pokojnog Tomislava Sabljara. Budući da u navedenom rješenju o nasljeđivanju nije navedeno potraživanje iz ovog postupka, odvjetniku Nikoli Sabljaru ne može se priznati pravo glasa za sada u ovom postupku. Odvjetnik Nikola Sabljara navodi kako se priključio ovom ročištu smatrajući da se može donijeti odluka skupštine u skladu s prijedlogom stečajnog upravitelja.

Odvjetnik Nikola Sabljara uz ispriku napušta ovo ročište.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio i odvjetnik Branko Lin kao punomoćnik Anice Batinac, kao javnost.

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 23. prosinca 2022. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 25. studenoga 2022.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka označene kao k.č. 2036/14 Dražice, u naravi dvorište, površine 11 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br.1163, K.O.:324752, Srdoči, neposrednom pogodbom zainteresiranoj osobi Anici Batinac, OIB:18698224772, Dražice, Zamet 123/A, Rijeka koja je u posjedu predmetne nekretnine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.312,75kn/1.103,29 eura.

2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa Anicom Batinac, OIB:18698224772, Dražice, Zamet 123/A, Rijeka, za iznos od 8.312,75kn /1.103,29 eura, koji je kupac dužan platiti u roku od 8 dana od dana potpisa ugovora kao i snositi sve troškove vezano za sklapanje ugovora te eventualne poreze koji terete nekretninu

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1.Donošenje odluke o prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka označene kao k.č. 2036/14 Dražice, u naravi dvorište, površine 11 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br.1163, K.O.:324752, Srdoči, neposrednom pogodbom zainteresiranoj osobi Anici Batinac, OIB:18698224772, Dražice, Zamet 123/A, Rijeka koja je u posjedu predmetne nekretnine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.312,75kn//1.103,29 eura

Nakon izlaganja stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika donosi

## O D L U K U

"Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka označene kao k.č. 2036/14 Dražice, u naravi dvorište, površine 11 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br.1163, K.O.:324752, Srdoči, neposrednom pogodbom zainteresiranoj osobi Anici Batinac, OIB:18698224772, Dražice, Zamet 123/A, Rijeka koja je u posjedu predmetne nekretnine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.312,75kn//1.103,29 eura."

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa Anicom Batinac, OIB:18698224772, Dražice, Zamet 123/A, Rijeka, za iznos od 8.312,75kn /1.103,29 eura, koji je kupac dužan platiti u roku od 8 dana od dana potpisa ugovora kao i snositi sve troškove vezano za sklapanje ugovora te eventualne poreze koji terete nekretninu

Nakon izlaganja stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika donosi

### O D L U K U

"Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa Anicom Batinac, OIB:18698224772, Dražice, Zamet 123/A, Rijeka , za iznos od 8.312,75kn /1.103,29 eura, koji je kupac dužan platiti u roku od 8 dana od dana potpisa ugovora kao i snositi sve troškove vezano za sklapanje ugovora te eventualne poreze koji terete nekretninu."

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,25 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb316-f08d7**

Kontrolni broj: **03a13-4fed9-b1c3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.